



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 51 по ул. Октябрьская
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2023 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1970
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет
1.5 Объем здания 5385 куб.м.
1.6 Общая площадь 2263,1 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1358,9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 30
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	Сколы, трещины,	Перетирка, окраска, гидроизоляция	м ²	80
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	физ. износ	текущий	шт	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				

Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	проведен кап. ремонт			
Окна		Профтехобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	8
Двери	удовлетворит		Проф. обслуживание	шт.	2
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	текущий	подъезд д	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит	физ. износ		м2	120
Система отопления	Удовлетворительное	физ. износ	Текущ. Профобслуживание запорной арматуры	шт	12
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии	модернизация		Шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 5
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд д	100 2
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	30
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

- инженерные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)

Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)

Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____
(должность, фамилия, инициалы)

Ржевский А.Б.